

## REZERVAČNÍ A PŘIJÍMACÍ KANCELÁŘE

<b>Ing. Simona Mikyšková</b> <b>Projektová a inženýrská činnost</b> IČO 63245574	<b>NOVÁ HLÍNA 60</b> <b>379 01 TŘEBOŇ</b> TEL. 777321132
--	--

Odpovědný Projektant	Vypracoval	Vypracoval	Kontroloval	Číslo zak.		
Ing. Milan Mikyška	Ing. Simona Mikyšková			Počet form.	...	
				Datum	10/2024	
Investor	Slatinné lázně Třeboň s.r.o.			Jméno souboru		
<b>Slatinné lázněTřeboň – LD Aurora</b> <b>Změna dokončené stavby</b> <b>Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 1001</b>				<b>Rezervační a přijímací kanceláře</b>		
				Druh dok.	DSP+ZP	
				Č. kopie	Díl	Paré č.
<b>Souhrnná technická zpráva</b>					<b>B</b>	

## ***B Souhrnná technická zpráva***

### **OBSAH:**

#### ***B.1 Popis území stavby***

#### ***B.2 Celkový popis stavby***

- B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání*
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení*
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby*
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby*
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby*
- B.2.6 Základní charakteristika objektů*
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení*
- B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení*
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana*
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí*
- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí*

#### ***B.3 Připojení na technickou infrastrukturu***

#### ***B.4 Dopravní řešení***

#### ***B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav***

#### ***B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana***

#### ***B.7 Ochrana obyvatelstva***

#### ***B.8 Zásady organizace výstavby***

#### ***B.9 Celkové vodohospodářské řešení***

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Záměr se týká objektu lázeňského domu D1, který je součástí komplexu Lázní Aurora. Jedná se o zastavěné území města Třeboně a navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území. Dosavadní využití, tj. lázeňský areál, a zastavěnost území se záměrem nemění.

### **b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Výše uvedená rozhodnutí nebyly vydány, záměr je nevyžaduje.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Záměr není vzhledem k jeho charakteru a rozsahu nutné posuzovat dle ÚPD ani se nejedná o úpravy podmiňující změnu v užívání stavby. Stavební úpravy se týkají pouze dispozičního uspořádání vlastních kanceláří v části budovy D1. Účel využití celého komplexu se nemění.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Záměr daného charakteru nevyžaduje posouzení dotčených orgánů.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Rozsah a charakter záměru nevyžaduje provedení výše uvedených průzkumů či rozborů. Stavba je v dobrém stavebně technickém stavu.

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

<sup>1)</sup> Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Daný záměr nebude mít negativní vliv na své okolí. Nedojde k poškozování životního prostředí, co se týče ovzduší, hluku či vibrací ani přírodního, kulturního nebo historického bohatství. Dle zákona č. 114/1992 Sb. nedojde k narušení krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 a na území se nevztahuje ani zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Území není památkovou rezervací, památkovou zónou ani se nejedná o zvláště chráněné území. Záměr se ale nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace (OP MPR), které bylo příslušnými institucemi vyhlášeno ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v roce 1987 a doplněno rozhodnutím v roce 1990. Záměr v navrženém rozsahu je v souladu se zájmy na ochranu dotčených, chráněných kulturně historických hodnot a navržené změny nebudou narušovat památkové hodnoty MPR a s ní související prostředí. Stavební úpravy se odehrávají v interiéru, nezasahují do obvodového pláště budovy a nemají tedy dopad na vzhled budovy.

### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Dle podkladů Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka, v. v. i. se předmětná lokalita nenachází v žádném ze stupňů záplavového území (tj. v aktivní zóně záplavového území pro Q100, záplavovém území 5-leté, 20-leté či 100-leté vody a ani v záplavovém území největší zaznamenané přirozené či historické povodně). Dané území není poddolováno, nejedná se o sesuvné území a ani jiné geografické riziko není evidováno.

[https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/javascript/vodni\\_hospodarstvi/](https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/javascript/vodni_hospodarstvi/).

### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území,**

Stavba svým charakterem nemá vliv na okolní území. Napojení na venkovní síť se nemění. Navýšení spotřeby energií a množství odpadních vod je minimální a v rozsahu spotřeby celého lázeňského areálu je zanedbatelné. Záměr nebude pro své okolí zdrojem nadměrného hluku, prašnosti ani vibrací ani nemá vliv na odtokové poměry území. Z jiného hlediska nebude stavba výše uvedeného charakteru ovlivňovat či omezovat své okolí.

### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Požadavky na asanace či kácení dřevin nejsou.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Pozemků ZPF ani pozemků plnící funkci lesa ze záměr netýká.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, beze změn.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané či související investice daný záměr nevyžaduje.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

Stavbou je dotčen pozemek p.č. 1977/11, katastrální území Třeboň. Součástí pozemku je stavba č. p. 1001; stavba občanského vybavení (komplex lázeňských budov).

**o) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,**

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby (její části), která byla vybudována v 70. letech 20. století a která je v dobrém stavebně technickém stavu. Stavebně technický, stavebně historický průzkum ani statické posouzení záměr nevyžaduje a proto nebyly prováděny.

**b) účel užívání stavby,**

Záměr se týká 1.NP budovy D1 lázeňského areálu, kde je hlavní vstup do komplexu budov, vstupní hala, recepce a navazující rezervační a přijímací kanceláře. Zde klienti dostávají informace ohledně lázeňského pobytu, případně řeší nastalé problémy či komplikace. Stávající rozložení kanceláří nevyhovuje současnému provozu, proto bylo rozhodnuto o úpravě a rozšíření kapacity kanceláří o místnost stávající pokladny a části chodby. Pokladna bude přesunuta do místnosti A 201, která v současnosti slouží k administrativě zdravotního úseku. V podstatě se nemění ani účel užívání této místnosti, která bude sloužit opět jako administrace pouze pro účetní úsek. Stavební úpravy zde nevyžadují stavební povolení, do výplňového zdíva boční stěny místnosti bude zřízen vhozový otvor pro noční trezor a do místnosti uvnitř budou osazeny bezpečnostní dveře s podávacím oknem.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba trvalého charakteru.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Žádné výjimky z technických požadavků nebyly uděleny. Záměru se netýkají.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Záměr nevyžaduje posouzení dotčených orgánů státní správy ani jiných organizací.

**f) ochrana stavby dle jiných právních předpisů 1),**

1) Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

1. Zákon č. 20/1987 Sb. (o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

Stavba není kulturní ani jinou památkou či chráněnou stavbou, ale nachází se v ochranném pásmu městské památkové rezervace (OP MPR) Třeboň a v prostředí národní kulturní památky (NKP) Rožmberská rybníční soustava, konkrétně u rybníka Svět. OP MPR bylo prohlášeno Rozhodnutím odboru kultury ONV Jindřichův Hradec dne 14.12.1987 pod č.j. 1804/404/5-87 kult. platném ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.

§ 42 odst. 2 a rybníční soustava byla do Ústředního seznamu kulturních památek (ÚSKP) zapsána pod r.č. 293.

2. Zákon č. 164/2001 Sb. (Zákon o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)

Dle výše uvedeného zákona není nutné, aby k záměru vydávalo své stanovisko Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřidel (ČIL). Z § 37, odst. (3), písm. a) zákona č. 164/2001 Sb. vyplývá, že na území lázeňského místa v případě stavebních úprav, při nichž se zachovává vnější půdorysné a výškové ohraničení stavby a zároveň nedochází ke změně v užívání stavby, nemusí ministerstvo vyjádření povolení záměru vydávat.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

V této části TZ se pod pojmem stavba rozumí kancelářský prostor vyčleněný pro rezervaci pobytů a přijímání nových klientů. Jedná se o 3 stávající kanceláře a místnost pro pokladnu. Pokladna bude přesunuta do jiné části budovy a plocha kanceláří se zvětší o tento prostor a ještě o část chodby. Tím se získá místo pro tři pracovníce, které jsou v současné době na odloučeném pracovišti. Celkově se prostor kanceláří zvětší o 15,50 m<sup>2</sup>, ale dispozice nového uspořádání umožňuje lepší využití prostoru k danému záměru i modernější řešení pracoviště.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Potřeby a spotřeby medií se nemění, neboť se nezvyšují v tomto smyslu nároky na prostor, ve kterém je pouze jiný počet pracovníků, počet klientů ani pracovní činnost se nemění. Hospodaření s dešťovou vodou se záměr netýká, navýšení emisí se nepředpokládá a třída energetické náročnosti budov se nemění. Celková bilance lázní se plánovanou změnou v části pavilonu D1 nenavýšuje.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba bude realizována dodavatelským způsobem, zhotovitel bude vybrán v rámci výběrového řízení. Předpokládaná lhůta výstavby cca do 4 měsíců. Stavba nebude členěna na etapy.

**j) orientační náklady stavby.**

Odhadovaná cena do 2,0 mil. Kč (bez DPH).

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Urbanismus území nebude záměrem dotčen.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Záměrem jsou vnitřní stavební úpravy, které se netýkají změny architektonického řešení, kompozice tvarového řešení ani materiálového či barevné řešení budovy.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Záměrem investora a předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby (její části), budovy D1 v lázeňském areálu Aurora. Dotčená část objektu se nachází v 1.NP v blízkosti hlavního vstupu a recepcce. Konkrétně se jedná o stavební úpravy a změnu dispozice stávajících rezervačních a přijímacích kanceláří, kde se rezervují pobyty v lázních, klienti zde dostávají informace ohledně jejich pobytu, případně řeší nastalé problémy či komplikace. Stávající rozložení kanceláří nevyhovuje současnému provozu, proto bylo rozhodnuto o úpravě a rozšíření kapacity kanceláří o místnost stávající pokladny a části chodby. Pokladna bude přesunuta do budovy A místnosti A 201, která v současnosti slouží k administrativě zdravotního úseku. Stavební úpravy této kanceláře na pokladnu nevyžadují stavební povolení, do výplňového zdíva místnosti bude pouze zřízen vhozový otvor o ploše do 0,6 m<sup>2</sup> pro noční trezor a budou osazeny stávající bezpečnostní dveře ze současné pokladny.

Stavební úpravy rezervačních kanceláří představují vybourání několika příček, dozdění části příčky, nové omítky a veškeré elektro a IT rozvody. Dispozice je nově řešena částečně jako velkoplošná kancelář s dělicím pultem, čímž bude usnadněn přístup do kancelářských prostor i vozíčkářům. Ze stejného důvodu jsou dveře do samostatných kanceláří š. 0,90 m. Nové dveře z kanceláří do chodby s obslužným pultem budou mít výšku 2,10 m, obložkové zárubně, dřevěné křídlo z ¼ na výšku prosklené mléčným izolačním

sklem s útlumem 32dB, skrytá kování a zámek na čip. Povrch dveří bude z dekorativního vysokotlakého laminátu HPL v barvě a dekoru vhodném k návrhu kancelářského nábytku. Kanceláře budou nově vybaveny klimatizací. Venkovní klimatizační jednotka, společná a pro 4 vnitřní jednotky, bude umístěna na střeše budovy přímo nad kanceláři a rozvody budou vedeny pod stropem v novém podhledu. Klimatizace je vybavena funkcí chlazení i topení, avšak tento režim musí být nastaven v danou chvíli u všech vnitřních jednotek stejný. Pro zakrytí veškerých rozvodů vedených pod stropem, jako rozvody klimatizace, elektro a IT, bude nově realizován SDK kazetový podhled do rastru 60/60 a podél fasádní stěny pás š. cca 75 cm z hladkého SDK podhledu. Do modulu podhledu budou zabudovány klima jednotky a svítidla. Navrženy jsou kancelářské LED panely, které musí respektovat dispozice pracovních míst. Podhled bude realizován ve dvou výškových úrovních. Jedna část u oken bude mít SV 3,13 m, dále v prostoru bude podhled zavěšen v úrovni 0,40 m pod stropem, SV 2,83 m. Pás u oken bude SDK podhled s pevnou a hladkou konstrukcí. Toto je navrženo také z důvodu možnosti vedení NN a SLP instalací při nutnosti zachování otevírání oken a snazšího kotvení vertikálních žaluzií. Šíře pásu bude upravena s ohledem na otevírání oken a ve vazbě na rastr kazet, tak aby jednotlivé čtverce vždy vyšly na zbývající část místnosti. Přejechod bude řešen SDK hladkým čelem ukončeným na spodní hraně plochou š. cca 10 cm, zakončenou ukončovací lištou, ke které bude navazovat kazetový podhled na nižší úrovni. Součástí stavebních prací bude dále demontáž stávajícího dřevěného obložení, položení nového zátěžového koberce ze čtverců v celém prostoru kanceláří včetně přístupové chodby. Koberec s velikostí čtverců 50/50 cm bude pokládán na fixaci z důvodu snadné demontáže pro případné opravy. Budou provedeny opravy a doplnění vnitřních vertikálních okenních žaluzií z textilních lamel. V kuchyňce musí být omyvatelná podlaha, zvolena byla vinylová lepená podlaha v světlém šedém odstínu (např. Stone Concrete white). Nové prostory budou vybaveny moderním kancelářským nábytkem na míru. Mobilní představují především pracovní stoly s PC, kancelářskou židli a židlemi pro klienty, uzamykatelné skříně, regály, skříně se šuplíky na spisy, kartotéky, skříně na ošacení pracovníků, tiskárny, koše na odpadky a ostatní běžné kancelářské vybavení. Každá pracovnice bude mít k dispozici 2 monitory a A4 tiskárnu. Dvojice kancelářských stolů budou odděleny paravánem výšky cca 0,45 m nad pracovní deskou, paraván bude rovněž probíhat na pult klientů. Výplně paravánů jsou vyrobeny z měkké hmoty, která pohlcuje zvuk a tlumí hovory, čímž přispívají ke zlepšení pracovních podmínek na pracovišti. Textilní povrchová úprava paravánů mezi stoly bude v šedé barvě, tuto plochu je možné požívat k umístění různých poznámek, plakátů apod. pomocí špendlíků. Na chodbě bude instalována vestavná skříň na archivované spisy, která bude mít posuvné, uzamykatelné dveře. Členění této skříně musí respektovat stávající uzávěry cirkulového topení. Nově je navržena malá kuchyňka, kde bude pracovníkům k dispozici rychlovarná konvice, lednička apod., dále zde bude instalováno umývadlo se zásobníkem na jednorázové ručníky, zásobníkem na tekuté mýdlo a dezinfekcí. Za umývadlem i kuchyňskou linkou musí být zhotoven omyvatelný povrch stěn z vinylu, zalícovaný s navazující omítkou. Omyvatelné části stěn budou obloženy stejnou krytinou, jako je zvolena u podlahy tj. vinylovými lamelami. Na chodbě budou pro pohodlí klientů čekajících na jednání umístěna cca 4 křesílka, kde mohou vyčkávat na vyzvání k přístupu k volnému místu pro jednání. Pro zlepšení organizace práce bude u kanceláří nově instalován pořadový vyvolávací systém. Kiosek pořadového systému s výdejnou lístků a dotykovým displejem bude umístěn v chodbě za vstupem z recepcie. Součástí systému budou informační panely, na kterých budou přehledně zobrazeny všechny informace o volaných lístcích a jednotlivých přepážkách. Celkem bude instalováno osm vyvolávacích tabulí. U kanceláří č. 1 a č. 3 budou umístěny nad vstupními dveřmi, ve velkoplošné kanceláři vždy nad jednotlivým pracovištěm. Pro vedení rozvodů NN a SLP, uchycení pultu a vyvolávacích tabulí, bude v prostoru velkoplošné kanceláře instalována ocelová konstrukce. Jedná se o svařenec z ocelového jaklu 100x100x3mm. Povrchová úprava bude provedena nástřikem v barvě interiéru nebo dle požadavku zadavatele po dohodě s dodavatelem zařízení interiéru. Tvar a rozměry této konstrukce řeší samostatný výkres. Rozvody elektro kabelů a datové rozvody budou rovněž vedeny v kanálkách v podlaze (blíže PD elektro). EPS umístěná v původní pokladně bude zrušena a přemístěna do jiné části budovy. Součástí zařízení kanceláří budou multifunkční čidla detekující pohyb a tříštění skla a čidlo přítomnosti. Na pracovišti rezervačních kanceláří je nyní 7 zaměstnanců a jedna pracovnice v pokladně. Nově se plánuje v rezervačních kancelářích celkem 9 pracovníků, neboť sem budou přemístěny dvě pracovnice z odděleného pracoviště. Vzhledem k tomu, že bude pokladna přesunuta do jiné části lázeňské budovy, tak se celkový počet osob v daném prostoru zásadně nemění. Rovněž počet klientů lázní se novým záměrem nenavýšuje.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

U záměru je postupováno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. (Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) v platném znění především pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Prostory přijímacích kanceláří budou bezbariérově přístupné. Do jednotlivých místností jsou navrženy dveře š. 900 mm, které výše uvedené vyhlášce vyhovují.

§ 2 (2) Ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost vyplývá z dodržení PBŘS, provedení stavby dle PD DSP a dodržování „Požárního řádu“ a „Provozního řádu“ objektu. Úpravy v rámci akce jsou v souladu s obecnými bezpečnostními požadavky na tento typ zařízení a provozu.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a) stavební řešení,**

Budou kompletně vybourány všechny příčky a provedeny nové dle návrhu řešení. Dveře do kanceláří, kde se předpokládá kontakt s klienty, jsou navrženy š. 0,90 m v souladu s bezbariérovými požadavky. Pro napojení umývadla v kanceláři č. 1 a nové kuchyňce budou prodlouženy rozvody studené a teplé vody a připojovacího kanalizačního potrubí.

##### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Nosná konstrukce objektu ani výplně okenních otvorů se nemění. Nově budou provedeny ve stávajícím prostoru SDK příčky a mezi kancelářemi jsou navrženy celoprosklené stěny, včetně prosklených posuvných dveří z kanceláře č.1. Tyto stěny mohou být opatřeny mléčným designem. Kanceláře budou nově napojeny na klimatizaci. Klimatizační jednotka bude umístěna na střeše budovy přímo nad kancelářemi a rozvody budou vedeny pod stropem. Vnitřní, kondenzační klima jednotky budou instalovány v každé místnosti a budou mít funkci chlazení i topení. Pro zakrytí veškerých rozvodů vedených pod stropem, jako rozvody klimatizace, elektro a IT, bude nově realizován SDK kazetový podhled do rastru 60/60. Do modulu podhledu budou zabudovány klima jednotky a svítidla. Navrženy jsou kancelářské LED panely, které musí respektovat dispozice pracovních míst. Podhled bude realizován ve dvou výškových úrovních. Jedna řada u oken bude nad nadpražím (SV 2,95 m), dále v prostoru bude podhled zavěšen v úrovni 0,40 m pod stropem (SV 2,83 m). Pás u oken lze řešit jako SDK pevnou a hladkou konstrukci i z důvodu snazšího kotvení vertikálních žaluzií. Šíře pásu bude upravena s ohledem na otevírání oken a ve vazbě na rastr kazet, tak aby jednotlivé čtverce vždy vyšly na zbývající část místnosti. Přechod bude řešen přechodovou lištou. Dveře do kanceláří budou nově o rozměru 900/2100 mm v dekoru Coco Bolo nebo dle navrženého mobiliáře, budou mít skrytá kování a zámek na čip. Nové dveře mezi kancelářemi č. 2 a 3 budou š. 800 mm.

##### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Navržené stavební úpravy splňují ČSN a platné předpisy týkající se statiky jednotlivých konstrukcí, zároveň nenaruší stabilitu objektu a nebudou mít za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

##### **a) technické řešení,**

Areál lázní je jako celek napojen na veškeré potřebné sítě k zajištění požadovaného a bezproblémového chodu. Média jsou čerpána z veřejných zdrojů. Voda i kanalizace jsou připojeny na vodohospodářskou síť. Objekt je napojen na síť NN a kabelovou síť jednotlivých sdělovacích prostředků. Vytápění objektu je řešeno centrálně přes bioplynovou kotelnu.

##### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Záměr se netýká technických ani technologických zařízení. Kanceláře budou nově napojeny na klimatizaci. Klimatizační jednotka bude umístěna na střeše budovy přímo nad kancelářemi a rozvody budou vedeny pod stropem. Vnitřní, kondenzační klima jednotky budou instalovány do kazetového podhledu v každé místnosti a budou mít funkci chlazení i topení. Tento SDK kazetový podhled bude současně sloužit k zakrytí veškerých rozvodů vedených pod stropem, jako jsou rozvody klimatizace, elektro a IT.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Zásady požárně bezpečnostního řešení pro stavební úpravy kanceláří je detailně popsáno v požárně bezpečnostním řešení stavby zpracované dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. D.1.3. a platných předpisů pro požární bezpečnost staveb.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stávající stav, se záměrem nemění. Vytápěná plocha se nenavysuše.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Přímé větrání a přirozené denní osvětlení místností kanceláří je zajištěno stávajícími celoplošnými členěnými okny, umělé osvětlení pracoviště je řešeno nástrojnými svítidly. Pro vytápění jednotlivých místností budou využity stávající radiátory. Nově bude osazena v každé místnosti klima jednotka, která bude mít funkci chlazení i topení. Zásobování vodou a napojení odpadů je řešeno ze stávajících rozvodů. Elektřina bude napojena z nového elektro rozvaděče napojeného na stávající rozvody v objektu. Provozem vzniká pouze komunální odpad, který je každodenně odnášen pracovníky zajišťující úklid a dále odvážen TS Třeboň.

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí jsou zabezpečeny dodržením OTP dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhlášky č. 323/2017 Sb., vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ostatních předpisů. Nový objekt nebude zdrojem prašnosti, nepřiměřeného hluku ani vibrací, které by svým vlivem omezovali okolí.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Stávající stav. Nejsou třeba žádná opatření.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Záměru se netýká.

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

Dopravní řešení zůstává stávající, neřeší se. Není předmětem.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Neřeší se.



## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Integrovaná / sjednocená prevence a omezování znečištění je přístup k ochraně životního prostředí, který je v Evropské unii uzákoněn směrnicí 2008/1/ES o IPPC. Do českého práva se dostal zákonem č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, který byl několikrát novelizován.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Netýká se záměru, neřeší se.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba dle zákona č. 239/2000 Sb. (Zákon o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů) nespadá do kategorie staveb pro civilní ochranu a ani svým charakterem nemůže sloužit pro ochranu obyvatelstva, např. jako atomový kryt apod. Obyvatelé v případě ohrožení musí využívat místní systémy ochrany obyvatelstva. Stavba ani provoz neobsahuje nic, co by mohlo způsobit závažné havárie s následkem ohrožení civilního obyvatelstva. Z hlediska plánované akce nejsou vyvozeny zvláštní požadavky. Splnění základních požadavků na stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva je podmíněno především řádným a bezpečným provedením stavby a jeho následným užíváním výhradně k navrženému účelu

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Charakter a rozsah záměru nevyžaduje navýšení stávajících zdrojů jednotlivých médií.

- b) odvodnění staveniště,

Staveniště jako takové se nezřizuje. Potřebný materiál a stroje mohou být deponovány na technickém dvoře LD Aurora.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu. Pro přívod vody pro stavbu bude možné využívat stávající vodovod v budově. Během výstavby bude staveništní rozvaděč napojen na stávající elektrickou instalaci v budově. Jako hygienické zařízení pro pracovníky dodavatele stavby budou použita mobilní chemická WC nebo sociální buňky.

- d) vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky,

Po dobu výstavby lze očekávat mírně zvýšenou hlučnost v sousedících místnostech objektu. Dodavatel musí zajistit minimalizaci negativních vlivů stavebních prací i na vnější okolí stavby. Týká se to nejenom hluku, ale i prašnosti. Hlučné práce nesmí být prováděny v provozních hodinách sousedící jídelny č. 4, případně budou prováděny v dohodnutý čas.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební práce budou malého rozsahu a budou probíhat převážně uvnitř objektu. Nevznikají další potřeby záboru okolního prostoru a daný záměr není podmíněn žádnými asanacemi, demolicemi ani kácením dřevin. Při veškerých stavebních pracích zhotovitel zajistí staveniště proti vstupu neoprávněných osob, např. pomocí mobilních zábran či páskou a to ve venkovním i vnitřním prostoru.

- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavba bude probíhat na pozemcích investora, s trvalými ani dočasnými zábory se neuvažuje. POV vypracuje zhotovitel stavby a podléhá odsouhlasení objednatelem.

- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Na bezbariérové obchozí trasy žádné požadavky nejsou.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**  
Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech v aktuálním znění a jeho prováděcími předpisy, vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební odpady budou dle metodického návodu Odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi přednostně recyklovány. Pouze v případě, že nebude možná jejich recyklace nebo využití, budou odstraněny.

**Hlavními odpady při provádění stavby:**

ČÍSLO	NÁZEV	TYP ODPADŮ	LIKVIDACE	MNOŽSTVÍ (t)
150102	Plastové obaly pro danou lokalitu	O	Spádová skládka	0,01
150104	Kovové obaly Spádová skládka pro danou lokalitu	O	Kovošrot	0
150106	Směsné obaly pro danou lokalitu	O	Spádová skládka	0,01
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	dtto	0
170101	Beton	O	Spádová skládka pro danou lokalitu	0,05
170102	Cihly	O	dtto	0,05
170106	Směsi nebo oddělené frakce betonu a cihel obsahujících nebezpečné látky	N	dtto	0
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu a cihel neuvedené pod č. 170106	O	dtto	0
170201	Dřevo	O R1a	Jako palivo nebo spádová skládka pro danou lokalitu	0,1
170204	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	Spádová skládka nebezpečných odpadů	0,01
170405	Železo a ocel	O R4	Kovošrot, recyklace	0
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O	Kovošrot Spádová skládka pro danou lokalitu	0
170605	Stavební materiály obsahující azbest pro danou lokalitu oprávněná přijímat asbest	N	Spádová skládka	0
170903	Jiné stavební a demoliční odpady	N	Spádová skládka	0,01

N - Odpady zařazené do kategorie nebezpečných odpadů

O - Ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní

Pod katalogovými čísly 170204 a 170903 se předpokládá likvidace přebytečného stavebního polystyrenu, se kterým musí být nakládáno jako s nebezpečným odpadem, a tudíž musí být spálen ve spalovně nebezpečných odpadů nebo uložen na skládku nebezpečných odpadů.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být průběžně tříděny a skladovány odděleně dle jednotlivých druhů a kategorií před likvidací výše uvedeným způsobem. Upřednostněno musí být opětovné

využití odpadů, včetně recyklace (dřevo, kámen atd.) Ostatní směsné demoliční odpady, které nebude možné dále využít, musí být odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Inertní stavební suť bude uložena na řízené skládce spádové obce nebo u firmy zajišťující likvidaci odpadů. V případě, že budou odpady znečištěny škodlivinami, musí být zařazeny do kategorie nebezpečných odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanovuje Katalog odpadů. Nebezpečné odpady musí být odstraněny v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech. K energetickému využití může být použit pouze dřevěný odpad, který není ošetřen látkami na ochranu dřeva nebo nátěrovými hmotami. Likvidace odpadu spalováním na staveništi je zakázáno. O likvidaci odpadů nebo jeho využití bude investor vést průběžnou evidenci. Původce odpadu je povinen prokázat orgánům provádějící kontrolu podle Zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e); v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci. (Všeobecná ustanovení)

#### **Emise při provádění stavby**

Množství emisí, které vzniká při stavbě tohoto rozsahu a které by mohlo unikat do ovzduší nebo které by mohlo znečišťovat životní prostředí a krajinu kolem je minimální.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Neřešeno, zemní práce se neprovádí.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Životní prostředí nesmí být žádným způsobem negativně ovlivňováno. Hluk z dopravy a transportu materiálu a stavebních prací musí být minimalizován. Rovněž prašnost a vibrace musí být v rámci možností sníženy na minimum. Pro vlastní stavební činnost nevznikají žádné nadstandardní nároky na navýšení spotřeb energií nebo využití přírodních zdrojů. Rušivé vlivy působené stavební činností musí být minimalizovány ochrannými prostředky, jako jsou plachty, shozy apod. Únik škodlivých látek do ovzduší se vlivem stavební činnosti nepředpokládá. Vegetační plochy nesmí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu. Jedná se o veškeré chemické látky, oleje, kyseliny, louhy, rozpouštědla apod. Zakázáno je i skladování takovýchto látek bez patřičného zabezpečení.

#### **Hluk ze stavební činnosti**

Jedná se o stavbu, kde nejsou vyžadovány speciální výrobní postupy či technologie. Výstavba bude probíhat obvyklou formou s klasickými stavebními postupy. Doprava stavebního materiálu na stavbu bude řešena nákladními automobily, při vykládce může být krátkodobě přistaven mobilní autojeřáb. Doprava betonové směsi při betonáži monolitických konstrukcí bude probíhat mobilními čerpadly přímo z domčávaců. Při provozu stavební mechanizace je nutné dodržovat ochranná bezpečnostní pásma. Vzhledem k rozsahu stavby není v návrhu uvažováno se speciálním způsobem horizontální dopravy stavebních materiálů. Další zařízení budou používána v závislosti na okamžité potřebě technologických procesů. Staveniště bude dostatečně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Toto je zabezpečeno stávajícím oplocením vč. uzavírání a uzamykání hlavního vstupu na pozemek, uzamykání stavební techniky atd. V tomto prostoru bude skladován stavební materiál, stavební nářadí i mechanizace apod. Maximum věcí bude skladováno uvnitř objektu. V průběhu prací musí být dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk i vibrace. Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání, pojezd nákladních i jiných automobilů ...). Při práci s polystyrenem, při jeho řezání a manipulaci bude probíhat průběžný úklid odřezků a drobného odpadu. Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna příjezdová komunikace, pokud dojde k jejímu znečištění stavbou. Stavební práce budou probíhat standardními stavebními postupy. Nasazením veškerých strojů a zařízení nebudou překročeny limity hluku ze stavby dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení. Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby:

od 6 <sup>00</sup> do 7 <sup>00</sup> hodin	.....	$L_{Aeq,s}$ =	60 dB
od 7 <sup>00</sup> do 21 <sup>00</sup> hodin	.....	$L_{Aeq,s}$ =	65 dB
od 21 <sup>00</sup> do 22 <sup>00</sup> hodin	.....	$L_{Aeq,s}$ =	60 dB
od 22 <sup>00</sup> do 6 <sup>00</sup> hodin	.....	$L_{Aeq,s}$ =	45 dB

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním chráněném prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby:

od 6 <sup>00</sup> do 7 <sup>00</sup> hodin	.....	$L_{Aeq,s} = 40$ dB
od 7 <sup>00</sup> do 21 <sup>00</sup> hodin	.....	$L_{Aeq,s} = 55$ dB
od 21 <sup>00</sup> do 22 <sup>00</sup> hodin	.....	$L_{Aeq,s,p} = 40$ dB
od 22 <sup>00</sup> do 6 <sup>00</sup> hodin	.....	$L_{Aeq,s} = 30$ dB

Prováděcí firma zajistí dodržování těchto limitů.

Všeobecné ustanovení:

Při stavební činnosti musí být z hlediska hlukové zátěže respektovány hlukové limity. Cílem a snahou stavebního dodavatele musí být hluk od stavební činnosti maximálně eliminovat. Pro fázi výstavby bude vypracován harmonogram stavby - časoprostorový graf s uvedením doby trvání hlavních fází výstavby. Prováděcí firma zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků. V případě překročení ekvivalentní hladiny hluku A stanovené pro osmihodinovou směnu (přípustný expoziční limit 80 dB) musí být pracovníkům poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku a zajištěno jejich správné používání. Snížení expozice hluku bude zajištěno i vhodným pracovním postupem. Hlučné strojní zařízení musí být zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a tím bylo zabráněno jeho šíření mimo staveniště. Údržbou a pravidelnou kontrolou pracovních strojů se zajistí, aby míra opotřebování náradí a zařízení nebyla příčinou zvyšování hluku. Strojní vybavení a náradí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo přenosu případných vibrací do konstrukcí. Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje. Stavební práce budou prováděny v pracovní dny od 7. do 21. hodiny. Žádné činnosti nebudou prováděny v nočních hodinách (od 21 do 6 hodin). Hlučné práce bourací budou prováděny především v dopoledních hodinách. Při zavážení stavebním materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou. Při překročení příslušného expozičního limitu (hluku i vibrací), musí být dle Nařízení vlády 272/2011 Sb. ve shodě s NV 361/2007 Sb. nařízeny bezpečnostní přestávky.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při provádění stavebních prací budou dodržována ustanovení platných norem, zákonů a vyhlášek a dále nařízení týkající se technických a organizačních opatření. Je nutné dodržet všechny články zákona č. 309/2006 Sb. Při provádění stavby a stavebních prací se jedná se o standardní technologické postupy, které nevyžadují zvláštní či speciální přípravu. Zhotovitel je dále povinen dodržovat zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce), NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, který upravuje podmínky zařízení staveniště, další související nařízení a místní vyhlášky. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci odpovídá investor (při stavbě svépomocí), v případě provádění stavby dodavatelsky odpovídá za bezpečnost jak u svých zaměstnanců, subdodavatelů, tak u třetích osob dodavatel stavby. Pracovníci dodavatele i technický dozor investora budou před započítím stavby proškoleni a budou seznámeni s etapovitostí jednotlivých činností tak, aby v průběhu stavby nedošlo k porušování norem, příslušných vyhlášek a minimalizovala se tím možnost jakéhokoli úrazu. Dodavatel stavby navrhne patřičná opatření, která před zaškolením osob a započítím stavby odsouhlasí stavební dozor investora. Pracovníci musí být vybaveni všemi potřebnými ochrannými pomůckami a prostředky. Dojde-li k pracovnímu nebo služebnímu úrazu, který vznikne v důsledku provádění stavby, je nutno úraz neprodleně nahlásit a skutečnost zapsat do stavebního deníku. Zhotovitelem stavby bude stavební podnikatel, který je oprávněn k provádění stavebních a montážních prací podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon) a který při realizaci stavby zabezpečí její odborné vedení způsobilou osobou. Dle zákona 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, se jedná vždy o právnickou osobu. Investor je oprávněn zajistit si nad prováděním stavby technický dozor stavebníka. Pro stavební činnost není nutné stanovit koordinátora stavby. Veškerá podzemní vedení (elektrická, telekomunikační, vodovodní a kanalizační síť) v prostoru staveniště musí být před zahájením prací vytýčena jak polohově, tak výškově. U vstupu bude umístěna tabulka upozorňující na zákaz vstupu nepovolaných osob. Stavební technika po ukončení prací musí být uzamčena a zabezpečena proti odcizení. Pro snížení bezpečnostního rizika při výjezdu vozidel ze stavby bude u výjezdu osazené výstražné dopravní značení podle platných norem. U výjezdu aut ze staveniště bude zabezpečeno čištění vozidel tak, aby nedocházelo ke znečištění veřejných komunikací. O víkendech, svátcích a dnech neprovádění stavebních prací budou prostory staveniště uklizené. Vzhledem k charakteru stavby a zařízení staveniště nevyžaduje vlastní zařízení staveniště samostatné ohlášení. Práce nebude provádět více zhotovitelů a ani svým plánovaným objemem prací a činností nepřesáhne 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, zadavatel stavby tak nemusí podle zákona č. 309/2006 Sb., určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací příslušnému inspektorátu práce.

Základní výčet bezpečnostních opatření:

Všechny otvory a zvýšené plošiny musí být opatřeny zábradlím. Otvory musí být zakryty pevnými zábranami, aby nemohlo dojít k jejich posunutí. Jednotlivé přístupové cesty musí být zřetelně označeny.

Žebříky musí splňovat bezpečnostní předpisy a musí přesahovat min. 1,10 m nad pracovní plošinu. Při pracích ve výškách musí být pracovníci speciálně proškoleni a musí být jištěni pomocí úvazů. Nebezpečná místa staveniště, jako výkopy, překopy, případné nerovnosti přístupových ploch, se dle potřeby zabezpečí např. výstražnými páskami event. zábradlím či lávkami nebo označí výstražnými nápisy a zajistí proti přístupu nepovolaných osob. Na staveništi budou viditelně k dispozici telefonní čísla na systém veřejné ochrany (policie, zdravotní službu, hasiče), atd. (Všeobecná ustanovení)

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Záměrem nebudou dotčeny žádné stávající objekty, u kterých by bylo nutné provádět z důvodu stavebních prací bezbariérové úpravy.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru nejsou stanoveny speciální podmínky. Protože budou stavební práce prováděny za provozu, je nutné důsledně dodržovat bezpečnostní předpisy a zamezit přístupu veřejnosti do prostoru prováděných stavebních prací jak ve vnitřním prostoru chodby, tak vnějším veřejným prostranstvím. Zvláště při bouracích pracích, ale i jiných stavebních pracích, musí být zavřeny a utěsněny dveře místnosti do veřejné chodby a staveniště odděleno od ostatních prostor protiprašnými stěnami.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 4 týdnů. Stavba nebude členěna na etapy.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Zdroj pitné vody, splašková a dešťová kanalizace jsou beze změn. Záměrem nejsou dotčeny.

Uvedené zákonné předpisy jsou uvažovány vždy v platném znění. Uvedení zákonů a vyhlášek v textu, které byly platné do vydání nového stavebního zákona 283/2021 Sb. je z důvodu rozpracovanosti dokumentace ještě před jeho platností.

V Třeboni dne 07.10.2024